

ALVÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS 1. sz. melléklete

ÁLTALÁNOS MUNKABIZTONSÁGI FELTÉTELEK

- A Vállalkozó folyamatosan, szükség szerint, illetve a Megrendelő kötelezésére köteles gondoskodni munkahelye és környezete rendjéről, tisztaságáról, a tevékenysége során keletkező szennyező anyagok (hulladék, szennyvíz, szemét stb.) kezeléséről, illetve eltávolításáról oly módon, hogy azok egészségügyi ártalmakat ne okozzanak, és a környezetet ne károsítsák.
- A Vállalkozó kötelezettsége folyamatosan, és szükség szerint, illetve a Megrendelő kötelezésére a saját munkavégzése során keletkezett bármely hulladék, törmelék összegyűjtése, és a Vállalkozó által az építési területen belül elhelyezett konténerbe történő elhelyezésére. Amennyiben Vállalkozó saját maga gondoskodik a tevékenysége során keletkezett hulladék elszállításáról, és kezeléséről, ártalmatlanításáról, úgy köteles igazolni, hogy az elszállított hulladék mennyiségét, és annak kezelési módját, legkésőbb a vég számla benyújtásakor. A vég számla kifizetésének ez feltétele.
- A hulladékkezelése során Vállalkozó köteles betartani a szelektív hulladék-gyűjtés szabályait. Kommunális hulladékgyűjtő edénybe építési hulladék lerakása, elhelyezése tilos. Veszélyes hulladéktároló fenntartása Vállalkozó kötelezettsége. Vállalkozó hulladék bevallási kötelezettségének köteles eleget tenni.
- A Vállalkozó a saját munkaterületét és közlekedési útvonalait napi rendszerességgel, szélsőséges esetben folyamatosan köteles seprőtisztára takarítani. A takarítási kötelezettség elmulasztása esetén Megrendelő alkalmanként 50.000,- Ft díjlevonást eszközölhet Vállalkozó felé és a munkavégzést felfüggesztheti a takarítás elvégzéséig, melynek következményei a Vállalkozót terhelik.
- A Vállalkozó minden alkalmazottja, alvállalkozója és vendége mindenkor köteles az építési területen érvényes szabályok szerint mozogni, viselkedni.
- Az építési területen tűzveszélyes anyagok közelében, illetve a dohányzásra kijelölt helyeket kivéve az épületen belül dohányozni szigorúan tilos!
- Egészségügyi célra kizárólag a munkaterületen kijelölt mosdó használható, illetve minősített esetben a Vállalkozó által biztosított mobil WC. A tilalom megszegőivel szemben Megrendelő jogosult eljárni, és az építkezés területéről kitiltani a szabályszegőket.
- Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó a szerződéses munkák megvalósításához alvállalkozó(ka)t (közvetített szolgáltatást) vegyen igénybe, azonban ehhez Megrendelő írásbeli értesítése szükséges legkésőbb a munkálatok megkezdésekor, illetve új alvállalkozó bevonásakor. Megrendelő képviselője köteles írásban vagy az építési naplóban az alvállalkozó foglalkoztatására nyilatkozni. Indokolt esetben Megrendelő az alvállalkozót elutasíthatja. Vállalkozó az általa foglalkoztatott alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- A Vállalkozónak mindenkor együtt kell működnie más vállalkozókkal és szállítókkal. A koordinálás Megrendelő kötelezettsége. A koordináción hozott intézkedéseket, megállapodásokat, azok Vállalkozóra vonatkozó részeit Vállalkozó köteles betartani, végrehajtani. Ennek elmulasztásából származó valamennyi kárért, eseményért Vállalkozó köteles helytállni.
- Megrendelő gondoskodik arról, hogy a szerződésben rögzített kezdési határidőre, a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére álljon. Amennyiben Megrendelő a munkaterületet csak részben tudja Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, Vállalkozó akkor is megkezdheti a munkát. Megrendelő ésszerű határidőn belül - hogy Vállalkozót a folyamatos munkavégzésben ne hátráltassa, és a befejezési határidőt Vállalkozó tartani tudja - a fennmaradó

munkaterületet átadja Vállalkozónak. A munkaterület átadását jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A szerződés teljesítése során Vállalkozó kötelessége a munkaterület megfelelő állapotának fenntartása.

- Vállalkozó a munkaterület átvételekor köteles megvizsgálni az általa készítendő szerkezet fogadó szerkezetének megfelelőségét a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben kifogásolni az esetleges hibákat. A munkaterület átvételével vagy nyilatkozattétel elmulasztása esetén Vállalkozó felelősséget vállal a fogadó szerkezet minőségéért.
- Az építési területen más vállalkozó is tevékenykedhet. A Megrendelő által megbízott más vállalkozók tevékenységének koordinálása a Megrendelő feladata. A Vállalkozó által átvett munkaterületen csak Vállalkozó hozzájárulásával, és a Megrendelő koordinálása mellett végezhet Megrendelő által megbízott vállalkozó bármilyen tevékenységet. Saját tevékenységéért ebben az esetben is teljes körűen Vállalkozó felelős, mindennemű akadályoztatást, veszélyhelyzetet köteles haladéktalanul, írásban jelezni a Megrendelőnek.
- A Vállalkozó biztosítja dolgozói és alvállalkozói részére az összes szükséges munkaruházatot, egyéni védőfelszerelést, szerszámot, gépet - kivéve amennyiben Felek másképp egyeznek meg. A felszerelést kellő mennyiségben, és minőségben kell biztosítani, Vállalkozó továbbá gondoskodik a szükséges és elégséges iroda, öltöző és tisztálkodási lehetőség meglétéről, valamint az esetleg szükséges raktározási feltételeket kialakítja, és működteti. E létesítményekért, állapotukért Vállalkozó felelős.
- A Vállalkozó köteles a közmű-csatlakozási pontokból saját részére a munkavégzéshez, illetve a szociális ellátáshoz szükséges megfelelő víz- és elektromos hálózatot kiépíteni. Vállalkozónak az általa kiépített elektromos hálózat érintésvédelmi felülvizsgálatát erre jogosult szakemberrel el kell végeztetnie, és az erről szóló dokumentumot a helyszínen tartani, és ellenőrzéskor bemutatni. Vállalkozó a saját munkaterületén köteles folyamatosan fenntartani az érintésvédelem megfelelőségét. A Vállalkozó által kiépített elektromos hálózatnak ezen túlmenően meg kell felelnie az építési/szerelési munkahelyek elektromos hálózatára vonatkozó biztonsági előírásoknak.
- Vállalkozó a saját munkaterületének és munkaeszközeinek védelméről saját maga kell gondoskodjon. Az épület általános őrző-védő szolgálata nem felel az esetleges károkért a saját védelem elmulasztása esetén.
- Közterületet érintő munkaterületen hangos munkavégzést (≥ 65 dB), pl. vésés, stb. csak és kizárólag a kerületi rendeletekben meghatározott időpontban lehet végezni.

Munkavédelmi koordináció

- Vállalkozó köteles a szerződésben foglalt munkák elvégzéséhez szükséges számú, megfelelő szakképesítéssel rendelkező munkaerőt foglalkoztatni a munkaterületen. Vállalkozónak az általa alkalmazott technológia munkavállalói általi ismeretét igazolnia kell Megrendelő részére. Csak e feltételek betartása esetén alkalmazhatók képesítéssel nem rendelkező munkavállalók is. Vállalkozónak helyszíni felelős vezetőt kell kijelölnie, akinek nevét az építési naplóban, és/vagy a "Napi nyilvántartás alvállalkozói munkavállalók munkaterületen történő tartózkodására" nyomtatványban rögzíteni kell.
- Vállalkozó munkavégzése során köteles betartani a vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat, valamint megteremteni a munkabiztonsági, egészség- és környezetvédelem feltételeit. A munkaterület átadás-átvételekor a Megrendelő képviselője tájékoztatja a Vállalkozó munkahelyi vezetőjét a helyi sajátosságokról, a továbbiakban az elméleti, és gyakorlati oktatás megtartása és dokumentálása Vállalkozó felelős képviselőjének kötelessége. Vállalkozó köteles a dokumentumokat (így a darukötözői oktatás dokumentumát, tűzvédelmi szakvizsga, stb.) Megrendelő helyszíni képviselőjének átadni.
- A Vállalkozó köteles saját munkaterületére vonatkozóan a 4/2002. (11.20.) SzCsM-EüM együttes

rendeletben meghatározott munkavédelmi követelményeket alkalmazni, betartani, minden más hatályos jogszabályban, előírásban előírt védművet (pl. korlátok, stb.) , segédszerkezetet mindenkor elkészíteni, és a munkavégzése alatt folyamatosan használatban tartani. E szerkezetek költségét az ajánlati ár magában foglalja. Amennyiben azonos munkaterületen egyidejűleg több vállalkozó végez munkát, az e pontban foglaltak teljesítésére kötelezett vállalkozót Megrendelő kijelöli, és erről a többi vállalkozót tájékoztatja. Ebben az esetben más vállalkozó csak a Megrendelő által kijelölt vállalkozó előzetes írásbeli engedélyével veheti igénybe a munkavédelmi szerkezeteket. A szerkezeteket létesítő vállalkozó munkája végeztével írásbeli megállapodás alapján átadhatja más vállalkozó részére a szerkezeteket, ez esetben az átvétel időpontjától az a vállalkozó felel a szerkezetekért, aki átvette azokat. A Megrendelő által készített, vagy általa harmadik féllel készíttetett védműveket, segédszerkezeteket csak a Megrendelő üzembehelyezési engedélye, és a szerkezetek írásbeli átvétele után használhatja bármely vállalkozó. Az átvételt követően az előírások betartásáért és a szerkezetekért az a vállalkozó felelős, aki azokat átvette.

➤ A vállalkozó köteles a tűzvédelemmel kapcsolatos minden hatályos jogszabályt, előírást mindenkor és folyamatosan betartani, a tűzveszélyes tevékenység végzését írásban engedélyeztetni, a tűzveszélyes tevékenység végzése helyszínén, vagy tűzveszélyes anyagai tárolása helyszínén folyamatosan megfelelő mennyiségű, minőségű, a keletkezett tűz oltására alkalmas, érvényes felülvizsgálattal rendelkező tűzoltó készüléket, vagy készülékeket készenlében tartani. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezését a Megrendelőnek tudomásulvétel végett be kell mutatni.

➤ Felek megállapodnak, hogy a jogszabályban előírt munkavédelmi kötelezettségek teljesítése érdekében egymással együttműködve járnak el a szerződés teljesítése során. A munkavédelmi koordináció megvalósulása érdekében Vállalkozó köteles kijelölni az építkezés helyszínén állandó jelleggel ott tartózkodó, és munkavédelmi kérdéskörben eljárásra feljogosított képviselőjét, munkavállalóját. Nevezett személyt fel kell tüntetni a munkaterület munkavédelmi átadás-átvételi jegyzőkönyvben, a változások átvezetésével együtt. Vállalkozó munkavédelmi képviselője köteles részt venni a Megrendelő által szervezett munkavédelmi koordináción, és a koordináción Vállalkozó részére meghatározott munkavédelmi kötelezettségeknek eleget tenni. Vállalkozó felel az általa átvett, és üzemeltetett munkaterület biztonságos állapotáért, a működési körébe kerülő személyek, tárgyak, eszközök megóvásáért.

➤ Megrendelő a munkavédelmi koordináción hozott intézkedések megvalósulását jogosult a Vállalkozótól megkövetelni. Ennek elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül, a szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat. Vállalkozó a munkavédelmi koordináció keretén belül előírt feladatainak nem teljesítése esetén teljes felelősséggel tartozik, mind a hatósági ellenőrzésen, mind a bekövetkezett események miatti felelősségvállalás során. Vállalkozó felelős az általa átvett és működtetett munkaterület munkavédelmi megfelelőségének mindenkori biztosításáért, saját munkavállalók, valamint a hatókörbe kerülő külső személyek biztonságáért. Megrendelő Vállalkozótól függetlenül jogosult a munkavédelmi előírások be nem tartása esetén, Vállalkozó tevékenységének felfüggesztésére. Megrendelő ilyen irányú intézkedésének hiánya nem mentesíti Vállalkozót a felelősség viselése alól.

➤ A Vállalkozó köteles az előírt védművek, segédszerkezetek, és egyéni munkaruházatok, védőfelszerelések meglétét, megfelelőségét folyamatosan ellenőrizni és az általa észlelt hiányosságot haladéktalanul megszüntetni. A Megrendelő erre jogosult képviselői bármelyikének ellenőrzései során feltárt munkavédelmi hiányosságok szerződésszegésnek minősülnek. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a munkavédelmi hiányosság miatt, Megrendelőre kiszabott, de Vállalkozónak felróható bírság összegét Megrendelő felszámítsa Vállalkozó esedékes számlájának kifizetésekor, és csak a különbözetet egyenlítsse ki.

➤ A Vállalkozó köteles minden - az építési területen tartózkodó - alkalmazottját, alvállalkozóját, és vendégeit olyan mennyiségű, és minőségű kollektív, és egyéni munkaruházattal, védőfelszereléssel ellátni, amely a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően biztosítja a biztonságos munkavégzést, illetőleg a munkaterületen való tartózkodást. Ezen munkaruházatok, és védőfelszerelések folyamatos használata a munkaterületen való tartózkodás ideje alatt kötelező.

- Megrendelő ellenőrzést Vállalkozó képviselőjének jelenlétében kell végezni, arról jegyzőkönyvet kell készíteni, Vállalkozó képviselőjének az ellenőrzéssel kapcsolatos esetleges észrevételeit a jegyzőkönyvben rögzíteni kell, majd az elkészült jegyzőkönyvet Vállalkozó képviselőjével alá kell írni, és egy másolati példányt dokumentáltan át kell adni Vállalkozónak. Megrendelő jogosult Vállalkozó képviselőjének hiányában is ellenőrzést tartani, az ellenőrzésről készült jegyzőkönyvet haladéktalanul eljuttatja Vállalkozó intézkedésre jogosult képviselőjéhez. A jegyzőkönyv Vállalkozó által történő át nem vétel esetén is érvényes, e tény a jegyzőkönyvben rögzíteni kell. Ebben az esetben Vállalkozó tevékenységet a munkaterületen – a felmerült problémák, helyzet tisztázásáig - nem folytathat.
- A Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező munkabalesetet, külső személyek balesetét, és anyagi kárral járó eseményt bejelenteni, kivizsgálni, és a szükséges nyilvántartást teljesíteni. Vállalkozó minden bekövetkezett balesetről köteles tájékoztatni a Megrendelő helyszíni képviselőjét. Amennyiben Megrendelő azt indokoltnak tartja, jogosult részt venni a baleset körülményeinek kivizsgálásában. Hatósági ellenőrzést követően a hatóság által Megrendelőre kivetett munkavédelmi bírságot Vállalkozó köteles viselni, amennyiben a bírság kiszabására Vállalkozó munkavédelmi mulasztása miatt került sor. Több vállalkozó közrehatása esetén a bírságot az érintett vállalkozók egymás között megosztva kötelesek viselni, melynek rendezése érdekében Megrendelő egyeztetést tart az érintett vállalkozók bevonásával, a megállapodásról felek kötelesek jegyzőkönyvet felvenni.
- A munkaterületre alkohol és egyéb kábító hatású szer behozatala, fogyasztása, illetve a munkaterületen alkohol vagy kábító hatású szer hatása alatt tartózkodni szigorúan tilos! A munkaterületre fegyvert, lőszert behozni, ott tartani szigorúan tilos. Fotó, film és videó, valamint hangfelvétel rögzítését Megrendelő engedélyezi. Megrendelő jogosult képviselője útján a felsorolt feltételek készítésére Vállalkozó munkaterületén jelen szerződéshez kapcsolható szabálysértések, hiányosságok feltárása, és dokumentálása érdekében. A felvételek nyilvánosságra nem kerülhetnek, személyiségi jogot nem sérthetnek.
- Megrendelő - a munkavédelmi koordinátor útján rendszeresen ellenőrzi a munkaterületet, a munkavédelmi előírások betartását. A Megrendelői munkavédelmi koordináció Megrendelő és a vele szerződésben lévő Vállalkozó között terjed ki. Vállalkozó, és alvállalkozója között a munkavédelmi koordináció Vállalkozó kötelessége.
- Munkavédelmi hiányosság miatt - annak megszüntetéséig - Megrendelő helyszíni képviselője, valamint munkavédelmi koordinátora jogosult Vállalkozó munkavégzését leállítani, vagy egyes munkavállalóit a munkától eltiltani. Az emiatt bekövetkező késedelem költségei (kötér, kártérítés) Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles betartani Megrendelő építési munkahelyre kiadott biztonsági szabályait, így különösen a beléptetési rendre, és a munkaterületen tartózkodásra vonatkozó szabályokat. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, az általa, az építkezés területén engedéllyel tartózkodó személyek által okozott kárért.
- Munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi hatóság részéről bármely okból bekövetkező ellenőrzés nyomán, a hatóság által Megrendelőre kivetett bírságot Vállalkozó köteles viselni, amennyiben a bírság kiszabására Vállalkozó mulasztása miatt került sor. Több vállalkozó közrehatása esetén a bírságot az érintett vállalkozók egymás között megosztva kötelesek viselni, melynek rendezése érdekében Megrendelő egyeztetést tart az érintett vállalkozók bevonásával.
- Vállalkozó az 1993. évi XCIII. tv. 54. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében köteles mennyiségileg, és minőségileg értékelni a tevékenysége során jelentkező kockázatokat - különös tekintettel a munkavállalók egészségét, és biztonságát veszélyeztető körülményeket -, az értékelés alapján intézkedési tervet készíteni a kockázatok megszüntetésére, vagy ha ez nem lehetséges, csökkentésére. A szerződés tárgyát képező munkafolyamatokra készített kockázatértékelés egy példányát Vállalkozó köteles Megrendelő építésvezetőjének átadni. Megrendelő képviselői jogosultak ellenőrizni a feltárt kockázatok megszüntetésére hozott intézkedések megvalósulását.

- Vállalkozó jogosult és köteles a Munkabiztonsági kockázatértékelésbe betekinteni, és a tervben foglaltak szerint végezni tevékenységét. Megrendelő előírhatja külön, Vállalkozó tevékenységére vonatkozó részletes Biztonsági és Egészségvédelmi Terv készítését Vállalkozó által.
- A munkavédelmi előírások ismétlődő be nem tartása illetve megszegése a szerződés felmondását vonja maga után a szerződés vonatkozó pontja szerint.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott építési- és segédanyagot, felszerelést, berendezést, állványzatot, zsaluzatot, gépet, szerszámot és bármely más eszközt a lehető legnagyobb gondossággal, takarékosan használni, azokat a használat alatt rendszeresen és megfelelően karbantartani, állagvédelmükről gondoskodni. Az átvétel tényét a Feleknek közösen írásban rögzíteni kell. Az átvett gépeket, berendezéseket csak megfelelő képesítéssel rendelkező, és oktatásban részesült személyek kezelhetik, ennek tényét Vállalkozónak dokumentálnia kell. A Vállalkozó tulajdonát képező eszköz esetén az üzembe helyezés megtörténtét Vállalkozó igazolja.

Egyéb feltételek

- Megrendelő és Vállalkozó minden esetben köteles egyeztetni, amennyiben Vállalkozó munkaterületén más vállalkozó kíván dolgozni, Vállalkozó technológiát vált, illetőleg mielőtt Vállalkozó a tevékenységét megkezdené.
- Megrendelő kezdeményezésére a kivitelezés során munkavédelmi koordinációt kell tartani, melyen Vállalkozó, vagy intézkedésre jogosult képviselője köteles részt venni. A koordináción hozott intézkedések Vállalkozót terhelő részeit Vállalkozó a megadott határidőig köteles végrehajtani, ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozó költségén valósítja meg a koordináción hozott munkavédelmi intézkedéseket.
- Ha Vállalkozó nem tartja be, illetve megszegi a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírásokat, Megrendelő az ezt tanúsító jegyzőkönyv(ek) alapján, akár ugyanazon, akár eltérő jellegű szabálytalanság esetén de az esetek súlyosságától függően, saját mérlegelése szerint akár már a másodszori szabálytalanság esetén is jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a munkavégzést felfüggeszteni, amelynek következményeit a Vállalkozónak viselnie kell.