
KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS ÁLTALÁNOS VÁLLALKOZÁSI FELTÉTELEK

Jelen Általános Vállalkozási Feltételek az ahhoz kapcsolódó különös feltételekkel (a továbbiakban: **„Különös Feltételek”**) együtt a Különös Feltételeket aláíró megrendelő (a továbbiakban: **„Megrendelő”**) és az ELCON ELECTRONIC Kft. vállalkozó (a továbbiakban: **„Vállalkozó”**, Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: **„Felek”**) közt létrejött KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉSRE (a továbbiakban: **„Szerződés”**) irányadó egyes rendelkezéseket tartalmazza, és a Különös Feltételekkel, valamint a Szerződés mellékleteivel együttesen tartalmazza a Szerződés feltételeit, az előbbiekkal együtt kezelendő értelmezendő.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Különös Feltételek 2.1. pontjában meghatározott kivitelezési munkát.
- 1.2. A Szerződés alapján a Vállalkozó által elvégzendő munkák és feladatok pontos megnevezését, meghatározását és műszaki tartalmát (amely a mennyiségi és minőségi követelményeket is magában foglalja) a Különös Feltételek 2.2. pontjában felsorolt dokumentumok tartalmazzák.
- 1.3. A Szerződés alapján elvégzendő munkák helyszíne (a továbbiakban: **„Létesítmény”**), azaz a munkaterület címét és helyrajzi számát a Különös Feltételek 2.3. pontja határozza meg.

2. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 2.1. Vállalkozó a Szerződésben meghatározott munkák elvégzéséért vállalkozói díjra jogosult, amelyet Felek általánydíjként határoznak meg, a Különös Feltételek 2.4. pontjában foglalt nettó összegben (a továbbiakban: **„Vállalkozói Díj”**).

A Vállalkozói Díj fent megjelölt összege az ÁFÁ-t nem tartalmazza. Amennyiben a Vállalkozó által elvégzett munka a mindenkor érvényes ÁFA törvény rendelkezései szerint nem tartozik fordított adózás alá (azaz az ÁFÁ-t a Vállalkozónak kell megfizetnie), úgy Megrendelő a Vállalkozói Díj, valamint a pótmunkák díja és minden esetleges többletköltség ÁFÁ-val növelt összegét köteles Vállalkozónak megfizetni.

- 2.2. A Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott műszaki tartalomban vagy más körülményekben esetlegesen történő változások, a Vállalkozónak nyújtott gépészeti és egyéb adatszolgáltatás hiánya, vagy az említett rendszerekben történő utólagos változtatások (gépek kiváltása más típusokra, elektromos teljesítmény növekedése stb...), illetve a műszaki tartalom bármely más változása miatt fellépő esetleges, a Szerződésben és mellékleteiben nem meghatározott, további munkák (például: kapcsolószekrény átalakítása, többlet kábelezési és terepi szerelési munkák, tervezett anyagszükségleten felüli anyagigény és programozási/átprogramozási feladatok, stb...) nem képezik a Vállalkozói Díj (átalánydíj) részét, hanem ezek pótmunkának minősülnek, és ezek ellenértékét a Megrendelő az általánydíjon felül köteles Vállalkozónak megfizetni (a továbbiakban: **„Pótmunka”**).
- 2.3. A Pótmunkák elvégzését - azok felmerülése esetén - Megrendelő köteles írásban megrendelni a Vállalkozótól. Vállalkozó a Pótmunkát kizárólag abban az esetben köteles elvállalni és elvégezni, ha az a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges.

Vállalkozó a Megrendelő által megrendelt Pótmunkákra (azok elvállalása esetén) írásbeli árajánlatot ad, és az árajánlat Megrendelő általi, írásbeli elfogadásáig a Pótmunkákat nem végzi el.

Amennyiben a Pótmunkák elvégzése a fentiek alapján kötelező, Felek azonban a Pótmunka ellenértékében a Pótmunka szükségességének felmerülésétől számított 20 naptári napon belül nem tudnak megállapodni, úgy a Pótmunkák ellenértékére a tételes kivitelezési költségvetés irányadó. Ennek hiányában a Pótmunka ellenértéke építőmesteri munka esetén a mindenkori, minimális építőipari rezsioradíjat meghatározó jogszabályban rögzített rezsiorabérek alapján, az anyagár tekintetében pedig a TERC anyagfelhasználási normagyűjtemény alapján számított norma és a számlával igazolt beszerzési anyagár alapján kalkulálendő, azzal, hogy a Pótmunka díja nettó az előbbiek szerint kalkulált összeg + 10 %.

- 2.4. A Pótmunkák megrendelésével, a megrendelés késedelmével, illetve a Pótmunkák elvégzésével összefüggésben felmerült többleteljesítési időszükséglet a teljesítési határidőbe (részhatáridőbe) nem számít bele.
- 2.5. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelt Pótmunkák pénzügyi elszámolása és ellenértékének megfizetése a végszámla kiállításával és megfizetésével egyidejűleg történik meg. A végszámla alapjául szolgáló teljesítésigazolásban külön soron kell feltüntetni a Pótmunka ellenértékének összegét és a teljesítés alapinformációit.
- 2.6. Amennyiben Vállalkozó saját hibáján kívül (pl.: építészeti, gépészeti, elektromos hiányosságok, munkaterület átadás-átvétel akadályoztatása stb...) a kivitelezés a Szerződés mellékleteiben meghatározott alkalmaknál több kiszállást igényel, ezen kiszállások költségei a Vállalkozói Díjon felül a Megrendelőt terhelik, az alábbiak szerint.
 - Plusz kiszállási díj 1főre (nettó): 8 500 Ft/óra; 150 Ft/km
 - Hétféligi kiszállási díj 1főre (nettó): 16 000 Ft/óra; 300 Ft/km

A többlet kiszállások költségeinek megfizetésére a végszámla kiállításával és megfizetésével egyidejűleg kerül sor.

3. A TELJESÍTÉS ÉS FIZETÉS ÜTEMEZÉSE

- 3.1. A Vállalkozó által a Szerződés alapján elvégzendő munkáknak, valamint a Vállalkozói Díj kifizetésének ütemezését a Különös Feltételek 2.6. pontja határozza meg. A Különös Feltételek 2.6. pontjában felsorolt teljesítési szakaszokhoz tartozó, azok ellenértékét képező részszámlák összegét ugyancsak a Különös Feltételek 2.6. pontja tartalmazza.
- 3.2. Az adott feladat (részfeladat) határidőben teljesítettnek minősül, ha az érintett feladat - lenti, 4. fejezet szerinti - Készre Jelentése a határidőn belül megtörténik.
- 3.3. A Vállalkozóra irányadó teljesítési határidőbe nem számít bele az az időtartam, amelyben a Vállalkozó olyan okból nem tud munkát végezni, amely okért nem Vállalkozó a felelős, vagy amely ok nem Vállalkozó érdekkörébe esik.
- 3.4. Ha a fenti, 3.3. pont, a Szerződés vagy jogszabály alapján bizonyos időtartam a teljesítési határidőbe nem számít bele, a teljesítési határidő (tehát valamennyi részhatáridő és a véghatáridő is) az abba bele nem számítandó időtartammal meghosszabbodik.
- 3.5. Vis maior bekövetkezte esetén a Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, és a vis maior helyzettel kapcsolatosan egymással együttműködni.

4. TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA

- 4.1. Amennyiben Vállalkozó valamely, a Különös Feltételekben meghatározott teljesítési ütembe tartozó feladatot (részfeladatot) befejezte, köteles ezt a tényt Megrendelőnek írásban vagy elektronikus levél útján, illetve ha jogszabály építési napló vezetését írja elő, az építési napló megfelelő részébe való bejegyzés útján jelezni (a továbbiakban: **„Készre Jelentés”**).
- 4.2. A Készre Jelentést követően - a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn, legfeljebb 7 munkanapon belül - Megrendelő köteles megkezdeni a Készre Jelentett feladat (részfeladat) szerződésszerű teljesítésének megvizsgálását (a továbbiakban: **„Átadás-átvétel”**).

Az Átadás-átvétel időtartama az esetleges próbaüzemmel együtt nem haladhatja meg végteljesítés esetén a 30 napot, részteljesítés esetén a 8 napot. Az Átadás-átvételtől Felek közös jegyzőkönyvet készítenek, vagy ha jogszabály másképp rendelkezik, az Átadás-átvétel eredményét a vonatkozó jogszabály által előírt módon (pl. építési naplóban) rögzítik.

- 4.3. Amennyiben a Vállalkozó által elvégzett feladat (részfeladat) szerződésszerű, és megfelel a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak, Megrendelő az Átadás-átvétel befejezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 7 munkanapon belül köteles írásbeli nyilatkozatot adni Vállalkozónak - vagy építési napló vezetése esetén az építési naplóba való bejegyzés útján nyilatkozni - az elvégzett feladat (részfeladat) szerződésszerű, jogszabályszerű teljesítéséről (a továbbiakban: **„Teljesítés Igazolás”**), és köteles az elvégzett feladatot átvenni. A Teljesítés Igazolás - amennyiben az nem az építési naplóba történő bejegyzés útján történik - 3 eredeti példányban készül, és ebből 2 eredeti példány Vállalkozót illeti meg.
- 4.4. Nem tagadható meg a Vállalkozó által végzett munka vagy munkarész átvétele olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 4.5. Ha az Átadás-átvétel során az átvétel megtagadását megalapozó hiba merül fel, Vállalkozó köteles a hibát kijavítani, ezt követően pedig a javítással érintett munkarész tekintetében Felek az Átadás-átvételt újra lefolytatják.
- 4.6. A kárveszély az Átadás-átvétel megkezdésének időpontjában száll át a Megrendelőre.
- 4.7. Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a fenti, 4.1.-4.6. pontokban foglalt szabályok minden részfeladat vonatkozásában, illetve az utolsó részfeladat esetén az egész teljesítés vonatkozásában külön alkalmazandók.
- 4.8. Vállalkozó legkésőbb a végszámlája hiánytalan kifizetését követő 5 munkanapon belül köteles az építési munkaterületet helyreállítani, a munkaterületről levonulni és a munkaterületet a Megrendelő birtokába visszaadni. Vállalkozót megilletik a birtokba adás megtagadásával kapcsolatos, jogszabályban meghatározott jogok.

5. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 5.1. Vállalkozó a Teljesítés Igazolás kézhezvételét követően jogosult kiállítani a Teljesítés Igazolással érintett feladatokért (részfeladatokért, Pótmunka díjáért, többletköltségért) járó, Vállalkozói Díjra (díjrészletre) vonatkozó számláját (részfeladat esetén részszámláját). A számlában foglalt összeget Megrendelő a számla kézhezvételét követő 30 napon belül köteles megfizetni Vállalkozónak (a számlán feltüntetett fizetési módon, átutalás esetén a számlán feltüntetett bankszámlaszámra).
- 5.2. Felek megállapodnak, hogy jóteljesítési visszatartásként minden számla nettó összegéből annak a Különös Feltételek 2.8. pontjában meghatározott nettó mértéke óvadékként visszatartásra kerül a Vállalkozó jelen szerződésből származó kötelezettségeinek teljesítése biztosítékeként (a

továbbiakban: „**Jóteljesítési visszatartás**”). A Jóteljesítési visszatartás összegét a Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek, költségeinek kielégítésére használhatja fel. A Jóteljesítési visszatartás összegét a számláiban a Vállalkozó köteles levonásba helyezni. A Jóteljesítési visszatartások fel nem használt összegét a Vállalkozó részére Megrendelő a végteljesítés sikeres Átadás-átvételét követő 8 napon belül köteles megfizetni.

- 5.3. Felek megállapodnak, hogy garanciális visszatartásként (a Jóteljesítési visszatartáson felül) minden számla nettó összegéből annak a Különös Feltételek 2.8. pontjában meghatározott nettó mértéke óvadékként visszatartásra kerül a Vállalkozó jelen szerződésből származó kötelezettségeinek teljesítése biztosítékként (a továbbiakban: „**Garanciális visszatartás**”). A Garanciális visszatartás összegét a Megrendelő a Vállalkozóval szembeni, jóállási és szavatossági igényeinek, költségeinek kielégítésére használhatja fel. Az előbbiek szerinti Garanciális visszatartásra A Garanciális visszatartás összegét a számláiban a Vállalkozó köteles levonásba helyezni. A Garanciális visszatartások fel nem használt összegét a Vállalkozó részére Megrendelő a végteljesítés sikeres Átadás-átvételétől számított Különös Feltételek 2.7. pontjában meghatározott jóállási idő lejártát követő 8 napon belül köteles a Vállalkozó részére visszafizetni.
- 5.4. Felek megállapodnak, hogy a megrendelői szolgáltatások ellenértékeként minden számla nettó összegéből annak a Különös Feltételek 2.8. pontjában meghatározott mértéke + ÁFA összeg visszatartásra kerül (a továbbiakban: „**Megrendelői Szolgáltatás Díja**”). A Megrendelői Szolgáltatás Díja a Megrendelőt illeti meg. A Megrendelő a Megrendelői Szolgáltatás Díja ellenében az építési munkaterületen biztosítja a vállalkozó számára az elektromos áramellátást, ivóvíz-ellátást, mosdóhasználatot, valamint az építési hulladék jogszabályoknak megfelelő elszállítását.
- 5.5. A Vállalkozói Díj (valamint Pótmunka vagy többletköltségek esetén ezek ellenértéke) teljes kiegyenlítéséig a Vállalkozó által a Szerződés alapján szállított és beépített berendezések Vállalkozó tulajdonában maradnak.
- 5.6. Vállalkozó a Szerződés alapján teljesítendő bármely szolgáltatásának - beleértve a szavatosság, jóállás körében elvégzendő szolgáltatást is - teljesítését megtagadhatja, ha Megrendelőnek - bármilyen jogviszonyból eredően - 30 napon túl lejárt, ki nem egyenlített tartozása áll fenn Vállalkozóval szemben.

6. A TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS MUNKATERÜLET ÁTADÁSA

- 6.1. Megrendelő köteles Vállalkozónak a Szerződés alapján elvégzendő munkákat érintő teljes építési tervdokumentációt (annak valamennyi részét) másolatban átadni legkésőbb a Különös Feltételek 2.5. pontjában meghatározott időpontig.
- 6.2. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a munkaterület (a Vállalkozó tevékenysége végzésének helye) kellően megtisztított, megfelelő, a Vállalkozó feladatainak elvégzésére alkalmas állapotban álljon Vállalkozó rendelkezésére a munkálatok megkezdésekor.

A munkaterület átadásának határideje (amely egyben a munkák megkezdésének határideje, építési napló vezetése esetén pedig az építési napló megnyitásának a határideje is) a Különös Feltételek 2.5. pontja határozza meg.

- 6.3. Vállalkozó a kábelezési és elektromos terepi szerelési munkákat a fenti, 6.2. pontban foglalt feltételek teljesülése mellett is csak abban az esetben teljesíti, ha a gépészeti rendszer készreszerelése (légkezelő gépek beállítása, légszűrő tisztítás, vízoldali automatika elemek beépítése stb.) a munkaterületen megtörtént.

- 6.4. Vállalkozó az üzembe helyezési munkákat a fenti, 6.2. és 6.3. pontokban foglalt feltételek teljesülése mellett is csak abban az esetben teljesíti, ha a munkaterület a következő feltételeknek is megfelel:
- a) a gépészeti rendszer készreszerelése (légkezelő gépek beállítása, légcSATORNÁZÁS, vízdoldali automatika elemek beépítése stb.),
 - b) a rendszer hidraulikai és légtechnikai beSzabályozásának sikeres befejezése,
 - c) az erőáramú és automatika kábelezési munkák befejezése,
 - d) a kapcsolószekrény(ek) felszerelése, bekötése, a vezérlőszekrények betáplálása (betápkábel lefektetve, mindkét oldalon bekötve, elektromos energia rendelkezésre áll - ideiglenes betáplálás megengedett),
 - e) az automatika elemek felszerelése és elektromos bekötése, és
 - f) a rendszer kézi üzemben próbájának sikeres befejezése
- megtörtént.
- 6.5. Megrendelő köteles Vállalkozót írásban vagy elektronikus levél útján értesíteni a munkaterület fenti, 6.2. és/vagy 6.3. és/vagy 6.4. pontoknak megfelelő rendelkezésre állásáról. A munkaterület jelen, 6. fejezetben körülírt feltételeknek való meg nem feleléséből adódó esetleges késedelem a teljesítési határidőbe nem számít bele.

7. KEZELŐSZEMÉLYZET OKTATÁSA

- 7.1. Vállalkozó köteles az általa leszállított és/vagy beszerelt berendezések használatáról a Megrendelő által kijelölt személyeket (a továbbiakban: „Kezelőszemélyzet”) oktatásban részesíteni (ha a Különös Feltételekben vagy a Szerződés mellékleteiben ezen feladat nem szerepel, a Vállalkozót oktatási kötelezettség nem terheli).
- 7.2. Az üzembe helyezési és beSzabályozási munkák időtartamára Megrendelő a Kezelőszemélyzet jelenlétét köteles biztosítani. Vállalkozó a Szerződés szerinti oktatást ezen időszakban végzi el. A Kezelőszemélyzet oktatásáról Vállalkozó jegyzőkönyvet készít. Vállalkozó nem köteles vizsgálni, hogy az oktatásra kijelölt időtartam során a Megrendelő által kijelölt, kioktatandó személyek jelen vannak-e.
- 7.3. A vég számla benyújtásának a Kezelőszemélyzet oktatása abban az esetben nem előfeltétele, ha az Átadás-átvétel befejezéséig az oktatás olyan okból nem történik meg, amelyért Vállalkozó nem felelős (különösen ilyen ok, ha a Kezelőszemélyzet az oktatáson nem jelenik meg).

8. DOKUMENTÁCIÓ

- 8.1. Vállalkozó az általa elvégzett feladatokról legkésőbb az utolsó részfeladat Teljesítés Igazolásának átvételével egyidejűleg az alábbi dokumentációt adja át Megrendelő részére, 2 példányban:
- a) Megvalósulási terv(ek), kivitelezési tervdokumentáció
 - b) Automatika készüléklapok, gépkönyvek
 - c) Üzembehelyezési jegyzőkönyv
 - d) Jegyzőkönyv a kezelőszemélyzet oktatásáról
 - e) Kezelési utasítás
 - f) minden egyéb, jogszabály alapján megkövetelt és jogszabály alapján a Megrendelőnek átadandó dokumentáció.

9. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 9.1.** Vállalkozó az általa, Szerződés alapján leszállított, illetve beszerelt berendezésekre és teljesített szolgáltatásokra vonatkozóan a Különös Feltételek 2.7. pontjában meghatározott ideig jótállást vállal. A jótállási idő az utolsó részfeladatra (végszámlára) vonatkozó Teljesítés Igazolás kiadását követő napon kezdődik.
- 9.2.** A jótállás feltétele a jótállással érintett berendezések rendszeres - minimálisan évenkénti, de az élet-, illetve vagyonsbiztonságot biztosító berendezésekre vonatkozóan 6 hónaponkénti - képzettséggel, illetve jogosultsággal rendelkező szakszerviz által történő karbantartása.
- 9.3.** A jótállás csak a rendeltetésszerű használat közben funkcionálisan meghibásodott készülékekre vonatkozik. Nem vonatkozik a jótállás az üzemeltetés során a rendeltetésszerűtől eltérő használatból eredő megrongálódásokra, mechanikai sérülésekre, idegen beavatkozásokra.
- 9.4.** A Vállalkozó által végzett munka (beszerelt berendezés) átalakítása, megbontása, megengedettnél nagyobb terhelése, szándékos vagy gondatlan rongálása, az átadás utáni állagmegóvás és karbantartás hiánya, vagy a nem rendeltetésszerű használat esetén Vállalkozót mentesül a jótállási és szavatossági kötelezettségek alól.
- 9.5.** A Megrendelő haladéktalanul, lehetőség szerint a nem megfelelés felismerését követő 3 napon belül, de legkésőbb 15 napon belül írásban köteles bejelenteni szavatossági- vagy jótállási igényét.
- 9.6.** Amennyiben valamely, Szerződés alapján szállított vagy beszerelt berendezés jótállási jegye a Szerződésben meghatározott jótállási, szavatossági feltételektől eltérő rendelkezést tartalmaz, úgy a Szerződés szabályai irányadók.

10. ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK, SZELLEMI JAVAK

- 10.1.** Általános szerződési feltételekként a jelen Szerződés részét képezik az "Az ELCON Electronic Kft. szellemi javainak védelmére vonatkozó általános szerződési feltételek" és az „AUTOMATIKA PROGRAM BEÜZEMELÉSE” című dokumentumok is, teljes egészében. Az előbbi feltételeket a jelen Szerződés melléklete tartalmazza.
- 10.2.** A Szerződésre a Különös Feltételekben megjelölt általános szerződési feltételek irányadók, amelyeket a Felek egymással kölcsönösen ismertettek, ezeket teljes terjedelmében megismerték, megértették és azokat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

11. KÖTBÉR

- 11.1.** Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó a teljesítésével (akár valamely munkarész teljesítésével, akár a végteljesítéssel) több, mint 8 naptári nap késedelembe esik, úgy a 9. naptári naptól kezdve köteles naptári naponként - a késedelemmel érintett teljesítési ütemre járó Vállalkozói Díj, a végteljesítés késedelme esetén a teljes Vállalkozói Díj - nettó összege Különös Feltételek 2.9. pontjában meghatározott mértékének megfelelő késedelmi kötbért megfizetni a Megrendelő részére. Az előbbieket szerinti késedelmi kötbér legmagasabb összege a Vállalkozói Díj (részteljesítés késedelme esetén az adott teljesítési ütemre járó Vállalkozói Díj) Különös Feltételek 2.9. pontjában meghatározott mértéke.
- 11.2.** Amennyiben a Vállalkozó a teljesítésével (akár valamely munkarész teljesítésével, akár a végteljesítéssel) több, mint 40 naptári nap késedelembe esik, vagy a Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható vagy a Vállalkozó érdekkörébe eső egyéb okból meghúsul, a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a teljes Vállalkozói Díj nettó összege 10 %-ának megfelelő meghúsulási kötbért megfizetni.

12. MUNKABIZTONSÁG

- 12.1.** A Szerződés teljesítéséhez szükséges biztonságos munkakörülmények biztosítása a Megrendelő kötelezettsége.
- 12.2.** A Megrendelő köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, a Vállalkozó pedig a Szerződés teljesítésének megkezdése előtt köteles tanulmányozni a teljesítési helyen érvényes munkavédelmi szabályokat, köteles azokat betartani és az általa kijelölt, a Szerződést személyesen teljesítő személyekkel betartatni.

A Vállalkozó és a Szerződés teljesítésére kijelölt személy(ek) kötelesek minden olyan - a Megrendelő által előírt - utasítást, szabályzatot betartani, mely a Megrendelő telephelyére, a munkavégzés helyére, a munkavégzésre, a munkabiztonsági előírások betartására és a Megrendelő minőségirányítási rendszerének működésére vonatkozik, kivéve, ha az előbbi előírások, szabályzatok vagy utasítások a Szerződés szerződésszerű teljesítését gátolják, megakadályozzák vagy azt a Vállalkozó számára terhesebbé teszik.

A Megrendelő által megkövetelt, fenti előírásokat és munkavédelmi szabályokat a Megrendelő írásban, átvételi elismervény ellenében köteles a Vállalkozó részére átadni. Az előírások átadásának hiányában azokat Vállalkozó nem köteles betartani és betartatni.

- 12.3.** A Megrendelő felelősséget vállal azért, hogy a mindenkor érvényes építésügyi szabályoknak, egészségügyi szabályoknak és munkavédelmi előírásoknak megfelelő körülményeket biztosít Vállalkozó és az általa a Szerződés teljesítésére kijelölt személy(ek) számára. Esetleges baleset esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelőt azonnal értesíteni és biztosítani a baleset közös kivizsgálásának feltételeit.

13. EGYÉB NYILATKOZATOK ÉS RENDELKEZÉSEK

- 13.1.** Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezik.
- 13.2.** Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozókat vehet igénybe.
- 13.3.** Megrendelő nyilatkozik, hogy a Szerződés alapján végzendő feladatok teljesítési helye részben, vagy egészben nem vámszabadterület, vagy tranzitterület.
- 13.4.** Megrendelő nyilatkozik, hogy a Szerződés alapján elvégzendő feladatok a Különös Feltételek 2.11. pontjában foglaltak szerint képezik részét építéshatósági tudomásulvétel- vagy engedélyköteles tevékenységnek. Megrendelő kijelenti és szavatol azért, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges építéshatósági és egyéb hatósági engedélyekkel és jóváhagyásokkal rendelkezik, illetve a Szerződéssel összefüggő tevékenységet az illetékes hatóságoknak a vonatkozó jogszabályokban előírt módon bejelentette.
- 13.5.** Megrendelő nyilatkozik és szavatol azért, hogy minden olyan információt és dokumentumot a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott, amely a Szerződés alapján elvégzendő munka elvállalásához, kivitelezhetőségének előzetes megítéléséhez és a Vállalkozói Díj megállapításához szükséges.
- 13.6.** Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Szerződés alapjául szolgáló tervdokumentációt megismerte. Megrendelő szavatol azért, hogy a tervdokumentáció hibátlan és alkalmas a Szerződés teljesítésére.

- 13.7. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése érdekében egymással mindenben együttműködnek, és a Szerződés teljesítéséhez szükséges minden információt és okiratot egymás rendelkezésére bocsátanak.
- 13.8. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról vagy elszállíttatásáról Megrendelő köteles gondoskodni.
- 13.9. Vállalkozó jogosult teljes felelőssége mellett - megrendelői jóváhagyás esetén - célszerűbb műszaki megoldást alkalmazni. A célszerűbb műszaki megoldással érintett munkarész dokumentációját Vállalkozó készíti el, melynek Megrendelő általi elfogadásában és jóváhagyásában a kivitelezési dokumentáció tervezője közreműködhet. A Vállalkozó által javasolt célszerűbb műszaki megoldással elért megtakarítás megosztásában a Megrendelő 50%-ban, a Vállalkozó 50 %-ban részesül.
- 13.10. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez jogszabály által előírt felelősségbiztosítással rendelkezik.

14. FELEK KÉPVISELŐI, KOMMUNIKÁCIÓ

- 14.1. A Megrendelő Különös Feltételekben meghatározott képviselője jogosult minden olyan nyilatkozat megtételére, cselekmény végrehajtására, amelyet a Szerződés, vagy a Megrendelő meghatalmazása ki nem zár. A képviselő jogosult különösen:
- a) a Szerződésben foglalt megrendelői ellenőrzési jogosultságot gyakorolni;
 - b) a Megrendelő utasításadási jogkörét gyakorolni;
 - c) a Teljesítés Igazolásokat kiállítani.
- 14.2. A Különös Feltételekben meghatározott vállalkozói felelős műszaki vezető a munka felelős vezetője. A Szerződésben meghatározott jogait és kötelezettségeit személyesen, akadályoztatása esetén helyettese útján köteles gyakorolni. Köteles a munkaterület és a munkák állandó helyszíni felügyeletét ellátni. A vállalkozói felelős műszaki vezető gondoskodik - építési napló vezetése esetén - az építési napló folyamatos vezetéséről, a munkaterületen való tartásáról és őrzéséről.
- 14.3. Ha a Szerződés másképp nem rendelkezik, a Szerződés teljesítése és az azzal kapcsolatos joggyakorlás során az elektronikus levél vagy más elektronikus adatközlés nem minősül írásbeli nyilatkozatnak. Ettől eltérően, ha a Szerződés teljesítése során elektronikus építési napló vezetésének van helye, az abba történő bejegyzés írásbeli nyilatkozatnak minősül, azonban a Szerződés építésnapló-bejegyzés útján ebben az esetben sem módosítható.
- 14.4. Felek elismerik, hogy az egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozatokat, melyeket - a jelen Szerződésben rögzített, vagy később, változás folytán a közölt címekre - tértivevényes, ajánlott, vagy egyéb könyvelt levélpostai utalványként szabályszerűen postára adtak, egymással közöltnek, illetve kézbesítettnek kell tekinteni, akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig
- a küldemény első postai kézbesítésének napján;
 - ha az átvételt a címzett megtagadta, az átvétel megtagadásának napján;
 - ha a fentiek nem állapíthatók meg, a postai kézbesítés 1., azaz első megkísérlésének napjától számított 5., azaz ötödik munkanapon;
 - ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, azon a napon, amikor a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

15. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE ÉS MÓDOSÍTÁSA

- 15.1.** A Szerződés akkor lép hatályba, ha a Különös Feltételeket az utolsóként aláíró Fél is szabályszerűen (cég esetén cégszerűen) aláírta.
- 15.2.** A Szerződést a Felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják vagy megszüntethetik.

16. TELJES MEGÁLLAPODÁS, JOGLEMONDÁS

- 16.1.** A Szerződés (azaz a Különös Feltételek, a jelen ÁVF és a mellékletek) a Felek teljes, annak tárgyával összefüggő megállapodását tartalmazza. A Szerződés felülírja és hatályon kívül helyezi a Felek valamennyi korábbi, a Szerződés tárgyához kapcsolódó korábbi tárgyalását, feljegyzését és előzetes megállapodását.
- 16.2.** A Felek jogról vagy követelésről való lemondása csak írásban érvényes, és mind tartalmát, mind a címzettjét illetően megszorítóan értelmezendő.

17. ÉRVÉNYTELENSÉG, IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS

- 17.1.** Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek minősülne vagy annak érvénytelenségét valamely bíróság megállapítaná, ez nem eredményezi a teljes Szerződés érvénytelenségét. Felek megállapodnak, hogy az érvénytelen rendelkezést az érvénytelen szabály tartalmához legközelebb álló, érvényes rendelkezéssel váltják fel.
- 17.2.** Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szerződésre irányadó, eltérést nem engedő jogszabály (pl. az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabály) a Szerződéstől eltérő szabályokat határoz meg, úgy Felek a Szerződés rendelkezéseit a jogszabály kógens rendelkezéseiben foglalt eltérésekkel alkalmazzák.
- 17.3.** A Szerződésre, az abban nem szabályozott kérdésekre, valamint az azzal összefüggő, abból eredő jogvitákra a magyar jog, ezen belül is elsősorban a Polgári Törvénykönyv és az építőipari kivitelezési szerződésről és -tevékenységről szóló jogszabályok irányadók.
- 17.4.** Felek Szerződésből eredő esetleges jogvitái esetén a Polgári Perrendtartás általános hatásköri és illetékességi szabályai irányadók.

* * *